



Appartement

2 pièces - Meublé - 52,79 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

760 € CC

réf. AN004791

Douet

SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE (44230)

Dispo le 13/09/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose ce charmant T2 meublé situé à Saint Sébastien sur Loire.

Il est composé comme suit :

- Un grand séjour / cuisine

La cuisine est aménagée et équipée (réfrigérateur, four électrique, gazinière, hotte)

La partie salon/ salle à manger est équipée de meubles de rangement, meuble TV, une table, des chaises, un canapé, des fauteuils, une table basse.

- Un balcon et une table pour y manger
- Une chambre fournie avec un lit 2 places et un placard de rangement
- Une salle d'eau
- Un WC séparé
- Une buanderie avec la machine à laver

Environnement calme.

Marché tout les jeudis.

A 5 minutes à pied : Boulangerie, Pharmacie

A 2 mn en voiture : Intermarché, Biocoop

A 2 pas : Dentiste, ostéopathe, infirmière

Les charges comprennent : L'eau froide, l'entretien chaudière et les charges générales d'immeuble.

Ligne 30 Arrêt de bus Radigeois

Ligne 42 Arrêt Joliverie

Lignes de busway 4 – Arrêt Foch Cathédrale

Référence : AN004791 - Loyer : 700 € - Charges : 60 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

Balcon (3,11 m²) Toilettes séparées Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 686,27 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004791